



Joroisten Oma osuuskunta

Tilinpäätös 1.1. - 31.12.2021

**JOROISTEN OMA OSUUSKUNTA**

Mutalantie 1  
79600 Joroinen  
Kotipaikka Joroinen  
Y-tunnus 0164436-9

## Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Liitetiedot	15
Tilinpäätöksen allekirjoitus	18
Tilinpäätösmerkintä	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Azets Insight Oy

## Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

### Yleiskatsaus

Tilikausi 1.1.-31.12.2021 oli Joroisten Oma osuuskunnan kuudes kokonainen tilikausi, jolloin Joroisten Oma osuuskunta on toiminut nykyisessä muodossaan.

Joroisten Oma osuuskunta on merkitty kaupparekisteriin 30.09.2015. Osuuskunta on perustettu 18.06.1919. Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten talouden, elinkeinon ja henkisen hyvinvoinnin tukemiseksi tuottaa jäsenilleen palveluita ja jäsenetuja sekä pyrkiä turvaamaan jäsenten taloudessaan tai elinkeinotoiminnassaan tarvitsemien palveluiden saatavuus Joroisissa. Vuosi 2021 oli osuuskunnan 102. toimintavuosi. Osuuskunta toimii Joroisten kunnan alueella. Osuuskunnan jäsenmäärä vuoden 2021 lopussa oli 2.069 jäsentä (2.091).

### Kirjanpito, tilintarkastus ja hallinnon tarkastus

Osuuskunnan kirjanpitäjä on Varkaudessa toimiva Azets Insight Oy, kirjanpitäjänä Katriina Pohrarju.

Tilintarkastajaksi osuuskunnan kokous valitsi kokouksessaan 10.6.2021 hallituksen esityksen mukaisesti Talvea Tarkastuspalvelut Oy:n ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi vaihtui JHT, KHT, CIA, CGAP Jukka Malkki.

Osuuskunnan sääntöjen 18 § mukaan hallintoneuvosto valitsee osuuskunnan hallintoa valvomaan ammattitaitoisen tarkastuksen. Hallinnon tarkastuksen on esitettävä havaintonsa tarkastuksen tuloksista vähintään kerran vuodessa hallintoneuvostolle sekä tarkastusyhteenveto osuuskunnan kokoukselle. Hallinnon tarkastajana on savonlinnalainen HJL Tilintarkastajapalvelut Oy, vastuutarkastajana KHT Jukka Lievonon ja hänen varallaan KHT Harri Jylhä.

### Tietotekniset järjestelmät

Osuuskunnan verkkosivujen ja jäsentietojärjestelmän ylläpitäjä on Nordlane Oy, yhteyshenkilönä Janne Rantala.

### Sijoitustoiminta

Osuuskunnan sijoitustoimintaa varten on osuuskunnalle laadittu sijoitussuunnitelma. Sijoitussuunnitelman ja koulutuksen toteuttajana sekä yhteistyökumppanina toimii Suomen Sijoitussuunnittelu Oy. Suomen Sijoitussuunnittelu Oy on riippumaton ja puolueeton sijoitustutkimukseen ja koulutukseen erikoistunut yritys, jolla on laaja ja pitkäaikainen kokemus sekä osaaminen alalta. Hallintoneuvosto on hyväksynyt sijoitussuunnitelman kokouksessaan 02.02.2016 ja siihen tehdyn päivityksen 10.10.2018.

Suomen Sijoitustutkimus Oy laatii varainhoitajien toimittaman aineiston perusteella kuukausittain osuuskunnan hallitukselle raportin sijoitustoiminnasta, josta hallituksen on helppo seurata ja vertailla varainhoitajien keskinäistä onnistumista sijoitustoiminnassa sekä valvoa, että varainhoitajat pysyvät hallintoneuvoston hyväksymässä sijoitussuunnitelmassa. Suomen Sijoitustutkimus Oy on riippumaton ja puolueeton sijoitustutkimukseen erikoistunut yritys.

Osuuskunnan varallisuutta tilikaudella 2021 hoitivat hallintoneuvoston hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti hallinnon valvonnassa LähiTapiola Varainhoito Oy, SEB Varainhoito Suomi Oy ja FIM Varainhoito Oy sekä Seligson & Co Oyj, joka toimii muista varainhoitajista poikkeavalla sijoitusstrategialla. Sijoitustoiminnassa vuosi 2021 oli hyvä.

Joroisten Oma osuuskunta omistaa 689.150 kappaletta Oma Säästöpankki Oyj:n 30.150.188 osakkeesta eli osuuskunta omistaa Oma Säästöpankki Oyj:n osakkeista noin 2,29 %. Oma Säästöpankin osakkeet on kirjattu osuuskunnan pysyviin vastaaviin.

### Toimitilat ja vuokrahuoneistot

Osuuskunta omistaa liikekiinteistön osoitteessa: Mutalantie 1, 79600 Joroinen, jossa mm. Oma Säästöpankki Oyj:n Joroisten konttori on vuokralaisena. Lisäksi liikekiinteistössä on osuuskunnan oma toimisto ja viisi muuta liikehuoneistoa. Kiinteistö Oy Rahalassa (vanha pankkitalo) on osuuskunnalla omistuksessa kaksi liikehuoneistoa, kaksi autotallia ja yksi asuinhuoneisto. Lisäksi osuuskunnalla on Joroisissa neljä eri taloyhtiössä olevaa asuinhuoneistoa.

Osuuskunnan omistuksessa olevissa vuokrahuoneistoissa tapahtui tilikauden aikana muutoksia. Saaran Kuppila aloitti entisessä R-Kioskin tilassa, johon rakennettiin asiakas-wc, marraskuun 2021 alusta. Joroisten Tili- ja kiinteistöpalvelujen vuokrasopimus päättyi alakerran tiloissa loka-kuun 2021 loppuun. Rahalan asunnon vuokrasopimus päättyi kesäkuun 2021 loppuun. Rahalan asuntoon tuli uusi vuokralainen joulukuun 2021 alusta ja asunnossa tehtiin pintaremontti. Varkauden asunnon vuokralainen irtisanoi vuokrasopimuksen syyskuun loppuun 2021 ja Varkauden asunto myytiin joulukuussa. Tilikauden päättyessä osuuskunnan alakerran vuokratilat (3 huoneistoa) olivat vapaina, muut olivat vuokrattuina. Muutoin osuuskunnan omistamissa huoneistoissa tehtiin vain tavanomaisia ja suunnitelman mukaisia korjauksia ja parannuksia.

### Yleishyödyllinen toiminta

Osuuskunnan sääntöjen 28 § käsittelee osuuskunnan lahjoituksia. Sääntöjen mukaan osuuskunnan kokous voi hallituksen esityksestä päättää lahjan antamisesta, jos lahjoituksen määrää voidaan pitää käyttötarkoitukseen sekä osuuskunnan tilaan ja muihin olosuhteisiin katsoen kohutuullisena, kuitenkin siten, että lahjoitukseen voidaan käyttää enintään yksi neljäsosa (1/4) osuuskunnan vuotuisesta ylijäämästä, sen jälkeen, kun siitä on maksettu jäsen- ja muiden osuuskuntien korot sekä mahdollinen muu ylijäämän jako jäsenille. Osuuskunnan kokous voi valtuuttaa hallituksen päättämään lahjoitusten käyttötarkoituksesta osuuskunnan kokouksen päättämän enimmäismäärän rajoissa.

Osuuskunnan hallitus voi käyttää hallintoneuvoston vahvistamien lahjoituksia koskevien periaatteiden mukaisesti tähän tarkoitettuja ja rahastoituja varoja toimintaan, jonka tarkoituksena on ensisijaisesti Joroisten kunnan nykyisellä alueella edistää ja kehittää taloudellista osaamista, yrittäjyyskasvatusta, osuustoimintaa tai käyttää varoja muuhun yleishyödylliseen tarkoitukseen.

Muutoin hallitus saa käyttää yleishyödylliseen tai siihen rinnastettavaan tarkoitukseen varoja, joiden merkitys osuuskunnan tila huomioon ottaen on vähäinen.

Osuuskunnan kokouksessa 10.6.2021 todettiin, ettei tilikauden 2020 ylijäämästä voida jakaa yleishyödyllisiä avustuksia. Tilikauden 2019 tuloksesta tilikaudelle 2020 ja tuleville tilikausille osuuskunnan kokouksessa 23.6.2020 päätetystä avustuksesta oli käyttämättä 120.525 euroa, kun tilikaudella 2020 ehdollisesti myönnetty avustus jaettiin tilikaudella 2021. Yleishyödyllisten avustusten haku päättyi 30.9.2021. Avustushakemuksia tuli määräaikaan mennessä 23 kappaletta, joista avustusta myönnettiin 20 hakijalle, joista yhdelle ehdollisesti. Osan hakijoista kansa, joille ei myönnetty avustusta päätettiin tehdä yhteistyösopimus. Avustuksen saajat julkaistiin osuuskunnan verkkosivuilla ja tiedotettiin Joroisten Lehdelle. Avustusta jaettiin 25.000 euroa ja ehdollisesti myönnettyä avustusta ei tilikaudella jaettu ja varausta jäi käyttämättä 95.525 euroa. Lisäksi osuuskunta avusti paikallisia seuroja, yhdistyksiä ja muita yleishyödyllisiä toimijoita pienimuotoisesti.

### Muu toiminta

Osuuskunta tekee yhteistyötä Oma Säästöpankki Oyj:n Joroisten konttorin, kunnan, paikallisten yhdistysten ja oppilaitosten kanssa sekä Joroisten lukion Osuuskunta Eihvelin kanssa. Osuuskunta rahoitti tilikaudella Visit Joroinen ry:tä, jossa osuuskuntaa hallituksessa edustavat hallintoneuvoston varapuheenjohtaja Sami Koskimaa ja toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. Joroisten Oma osuuskunta oli helmikuussa mukana koululaisille ja lukiolaisille järjestetyillä kesätyömessuilla, LähiTapiolan kanssa yhteistyössä järjestetyssä sammutinhuoltopäivässä, Elävä Maaseutu messuilla sekä messujen yhteydessä järjestetyssä Härkää Sarvista -ideakilpailussa. Osuuskunta teki yhteistyösopimuksen Joroisten urheilukentän nimeämisestä kunnan kanssa, jolla saa-

tiin urheilukentälle hankittua välineitä ja laitteita. Joroisten Oma areenan -nimi julkistettiin areenalla ensi kertaa järjestettyjen Wikärien yhteydessä.

Toiminnanjohtaja Toni Kutvonen on muiden töidensä ohella tarjonnut riidattomia lainopillisia palveluita.

#### Yhteistyösopimukset

Joroisten Oma osuuskunta teki tilikaudella 2021 yhteistyösopimukset Finntriathlonin kanssa sekä Puurtilan Kisapoikien kanssa pesiskoulun järjestämiseksi Joroisissa. Kunnan kanssa jatkui 2019 solmittu kolmivuotinen rahoitus sopimus koskien Visit Joroinen ry:tä, joka päättyi vuoteen 2021. Lisäksi osuuskunta teki pienimuotoisia sopimuksia yhdistysten ja muiden yleishyödyllisten toimijoiden kanssa.

#### Muita tietoja

Hallintoneuvosto on vahvistanut osuuskunnalle toimintastrategian sekä yhteiskuntavastuun periaatteet.

Joroisten Oma osuuskunnalla ei ole kirjanpitolain mukaista tutkimus- tai kehitystoimintaa.

### **Tulos**

Tilikausi 1.1.-31.12.2021 oli kuudes täysi tilikausi osuuskunnan toimiessa nykyisessä muodossaan. Vertailutilikauden 2020 tiedot on esitetty suluissa.

#### Liikevoitto, liikevaihto ja tuotot

Joroisten Oma osuuskunnan liikevoitto oli 1.531 tuhatta (316 tuhatta) euroa. Liikevoitto nousi edellisestä vuodesta 1.215 tuhatta euroa. Liikevoitto syntyi pääasiassa sijoitustuotoista. Kirjanpidossa noudatettavan varovaisuusperiaatteen mukaan sijoitukset kirjataan hankintahintaan taikka markkinahintaan, mikäli sijoitusten arvo on alhaisempi kuin niiden hankintahinta.

Liikevaihto tilikaudella 2021 oli 15.161 tuhatta (16.259 tuhatta) euroa, joka koostui pääasiassa arvopaperimyyntistä, osinko-, korko- ja vuokratuotoista.

Sijoituskiinteistöjen nettotuotot tilikaudella 2021 olivat 5 tuhatta (18 tuhatta) euroa.

#### Materiaalit, palvelut, henkilöstökulut ja poistot

Tilikauden ostot -14.952 tuhatta (-16.452 tuhatta) euroa olivat arvopaperiostoja ja varastojen lisäys 1.829 tuhatta (963 tuhatta) muodostui tilikauden aikana ostetuista ja myydyistä arvopapereista sekä tilikauden aikana saaduista luovutusvoitoista, joista oli vähennetty tilikauden aikana syntyneet luovutustappiot ja arvopapereiden arvostuksen alentumiset.

Henkilöstökulut 133 tuhatta (132 tuhatta) euroa muodostuivat työntekijän palkka sekä eläke- ja muista sivukuluista sekä hallinnon palkkioista.

Poistot -90 tuhatta (-90 tuhatta) euroa olivat suunnitelman mukaisia poistoja osuuskunnan kiinteästä omaisuudesta.

#### Rahoitustuotot, rahoituskulut, tilinpäätössiirrot ja verot

Rahoitustuotot muodostuvat talletusvarojen korkotuotoista, rahoituskulut käsittävät palvelumaksuja ja muita eriä.

Tilinpäätössiirtoja ei tilikaudella ollut.

Verot muodostuvat tilikauden ja aikaisempien tilikausien tuloveroista ja veronpalautuksista.

### Tilikauden voitto

Tilikauden voitto oli 1.202.638,41 euroa (247.383,65 euroa).

### **Tase**

Tilikausi 1.1.-31.12.2021 oli kuudes täysi tilikausi osuuskunnan toimiessa nykyisessä muodossaan. Vertailutilikauden 2020 tiedot on esitetty suluissa.

Tase oli tilikaudella 27.779 tuhatta (26.975 tuhatta) euroa. Taseen kasvu johtui pääasiassa uusista osuuspääomatalletuksista ja tilikauden voitosta.

### Pysyvät vastaavat

Aineelliset hyödykkeet 281 tuhatta (371 tuhatta) euroa käsittävät osuuskunnan omistuskiinteistöt ja rakennukset. Aineellisten hyödykkeiden arvo alenee suunnitelman mukaisten poistojen mukaisesti.

Sijoitukset 5.326 tuhatta (5.396 tuhatta) euroa käsittävät huoneisto-osakkeet ja Oma Säästöpankki Oyj:n osakkeet.

Joroisten Oma osuuskunta ei ole myöntänyt lähipiirilainoja.

### Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus 20.607 tuhatta (18.935 tuhatta) euroa käsittää sijoitusvarallisuuden, joka muodostuu arvopapereista, koti- ja ulkomaisista sijoitusrahastoista sekä joukkolainoista. Vaihto-omaisuuden määrä kasvoi edellisestä tilikaudesta 8,8 %:a.

Lyhytaikaiset saamiset 4 tuhatta (4 tuhatta) euroa muodostuvat myyntisaamisista, muista saamista ja siirtosaamisista. Siirtosaamiset muodostuvat liikaa maksetuista ennakkoeroista, korkosaamisista sekä tuottojen jaksotukseen liittyvistä tilinpäätösvaiheen siirtävistä eristä.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat osuuskunnan luottolaitoksissa olevista osuuskunnan talletuksista, jotka olivat 1.564 tuhatta (2.269 tuhatta) euroa. Määrä oli 705 tuhatta euroa pienempi kuin vuotta aikaisemmin.

### Oma pääoma

Osuuskunnan oma pääoma tilikauden päättyessä oli 27.639 tuhatta (26.739 tuhatta) euroa. Kasvu edelliseen tilikauteen verrattuna oli 900 tuhatta euroa, joka johtui pääasiassa lisääntyneistä tuotto-osuusmerkinnöistä ja tilikauden voitosta.

Osuuskunnan oma pääoma muodostuu osuuspääomasta 8.180 tuhatta (8.167 tuhatta) euroa, josta jäsenosuuksia oli 2.069 kpl eli 207 tuhatta (209 tuhatta) euroa, lisäosuuksia 4.0209 kpl eli 4.021 tuhatta (4.080 tuhatta) euroa ja tuotto-osuuksia 39.524 kpl eli 3.952 tuhatta euroa (3.878 tuhatta). Osuuspääoma sisältää myös irtisanotut palauttamattomat osuudet.

Lisäksi omaan pääomaan lasketaan sääntöjen mukaisesta ylijäämän palautusrahastosta 1.300 tuhatta (1.300 tuhatta) euroa, vararahastosta 256 tuhatta (256 tuhatta) euroa ja muista rahastoista 6.218 tuhatta (6.218 tuhatta) euroa sekä edellisten tilikausien voitosta 247 tuhatta (10.550 tuhatta) euroa ja tilikauden voitosta 1.203 tuhatta (247 tuhatta) euroa.

### Vieras pääoma

Vieraan pääoman erät muodostuivat lyhytaikaisista maksujenvälityseristä sekä tuottojen ja kulu- jaksotukseen liittyvistä tilinpäätösvaiheen siirtävistä eristä. Joroisten Oma osuuskunnalla ei ole pääomalainoja.

## Hallinto ja henkilöstö

Osuuskunnan jäsenmäärä 31.12.2021 oli 2.069 jäsentä (2.091 vuonna 2020), osuuskunnasta erosi 40 jäsentä ja osuuskuntaan liittyi 18 uutta jäsentä.

Osuuskunnan kokouksia pidettiin yksi 10.6.2021. Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa vahvistettiin vuoden 2020 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja hallintoneuvostolle. Jakokelpoisesta ylijäämästä (18.316.378,80 euroa) päätettiin käyttää voitonjakoon 341.246 euroa. Jäsenosuuksille maksettiin korkoa 62.730,00 euroa (30 %), lisäosuuksille maksettiin korkoa 142.796,50 euroa (3,5 %) ja tuotto-osuuksille maksettiin korkoa 135.719,50 euroa (3,5 %). Todettiin, että sääntöjen 28 § mukaisesti yleishyödyllisiin tarkoituksiin ei voitu jakaa varoja, mutta tilikauden 2019 tuloksesta tilikaudelle 2020 ja tuleville tilikausille osuuskunnan kokouksessa 23.6.2020 päätetystä avustuksesta oli käyttämättä 130.525,00 euroa, josta voitiin jakaa avustuksia yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

Osuuskunnan kokous 10.6.2021 päätti hallintoneuvoston jäsenmääräksi kolmetoista ja valitsi hallintoneuvostossa jatkamaan suostumuksensa mukaisesti erovuoroiset Katri Komin ja Heikki Viljakaisen sekä uutena jäsenenä Mervi Pehkosen. Hallintoneuvostokausi on kolmivuotinen. Muina hallintoneuvoston jäseninä jatkoivat Kimmo Heiskanen, Jari Häyrynen, Sami Koskimaa, Saara Leväinen, Paula Nissinen, Kirsi Nuutinen, Jaana Onikki, Timo Paunonen, Jari Sistonen ja Riku Suhonen. Tilikaudella 2021 hallintoneuvoston puheenjohtajana toimi Timo Paunonen ja hallintoneuvoston varapuheenjohtajana Sami Koskimaa. Hallintoneuvosto kokoontui kaksi kertaa. Lisäksi hallinnolle järjestettiin erillinen koulutustilaisuus.

Hallintoneuvosto päätti kokouksessa 20.11.2021 hallituksen jäsenmääräksi kuusi. Hallituksessa valittiin jatkamaan erovuoroiset hallituksen jäsenet Outi Honkapuro, Sabine Taskinen ja Toni Kutvonen. Muina Hallituksen jäseninä jatkoivat Minna Holma, Pekka Niskanen ja Kirsi Tarvainen. Outi Honkapuron ja Sabine Taskisen hallituskausi on kolmivuotinen. Toni Kutvosen hallituspaikka perustuu asemaan osuuskunnan toiminnanjohtajana ja hän on erovuorossa vuositain. Hallituksen puheenjohtajana toimi tilikaudella 2021 Kirsi Tarvainen ja varapuheenjohtajana Minna Holma. Hallitus kokoontui tilikauden 2021 aikana 13 kertaa. Lisäksi hallinnolle järjestettiin erillinen koulutustilaisuus.

### Hallituksen jäsenet:

1.1.-31.12.2021:

Holma Minna (vpj.)  
Honkapuro Outi  
Kutvonen Toni  
Niskanen Pekka  
Tarvainen Kirsi (pj.)  
Taskinen Sabine

### Hallintoneuvoston jäsenet:

1.1.-31.12.2021:

Heiskanen Kimmo  
Häyrynen Jari  
Komi Katri  
Koskimaa Sami (vpj.)  
Leväinen Saara  
Michelsen Karl-Erik (10.6.2021 asti)  
Nissinen Paula  
Nuutinen Kirsi  
Onikki Jaana  
Paunonen Timo (pj.)  
Pehkonen Mervi (10.6.2021 alkaen)  
Sistonen Jari  
Suhonen Riku  
Viljakainen Heikki

Osuuskunnalla on toimielimenään hallituksen ja hallintoneuvoston lisäksi hallinnon valintoja valmisteleva toimikunta, johon kuuluvat asemansa puolesta hallintoneuvoston ja hallituksen puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä hallintoneuvoston valitsevat kaksi jäsentä. Toimikunnan jäseninä toimivat tilikaudelle 2021 asemansa perusteella Timo Paunonen, Kirsi Tarvainen, Sami Koskimaa ja Minna Holma sekä hallintoneuvoston valitsemina jäseninä Katri Komi ja Jari Sistonen. Toimikunta kutsuu itselleen sihteerin, jona tilikaudella toimi toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. Toimikunnan puheenjohtajana toimii hallintoneuvoston puheenjohtaja. Toimikunta tekee mm. esitykset hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenistä, palkkioista, hallinnontarkastajasta sekä hallintoneuvostossa hyväksyttävistä sisäisistä ohjeista. Valintoja valmisteleva toimikunta kokoontui tilikauden 2021 aikana kerran.

Osuuskunnalla on ollut tilikaudella ja tilikauden 2021 lopussa yksi palkattu työntekijä, toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. (v. 2020 lopussa 1 henkilö)

Osuuskunnan tilintarkastajana toimi tilikaudella 2021 Talvea Tarkastuspalvelut Oy, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Jukka Malkki.

Osuuskunnan hallinnon tarkastajana toimi tilikaudelle 2021 HJL Tilintarkastajapalvelut Oy, vastuutarkastajana KHT Jukka Lievonen ja hänen varallaan KHT Harri Jylhä.

### **Osuuskunnan hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä**

Osuuskunnan toimintoja ohjaavat osuuskunnan kokouksen päättämät säännöt. Osuuskunnan kokous päättää osuuskunnan ylijäämän käyttämisestä ja valitsee hallintoneuvoston jäsenet. Hallintoneuvosto valitsee osuuskunnalle hallituksen. Hallintoneuvoston keskeinen tehtävä on valvoa hallituksen hoitamaa osuuskunnan hallintoa. Ohjaustehtävänsä hallintoneuvosto toteuttaa vahvistamalla osuuskunnalle sijoitus- ja liiketoiminnan riskienhallintaa koskevat periaatteet. Tilinpäätöksestä hallintoneuvosto antaa varsinaiselle osuuskunnan kokoukselle lausunnon.

Valvontatehtävänsä hallintoneuvosto toteuttaa valitsemalla osuuskunnan hallintoa valvomaan ammattitaitoisen tarkastuksen. Hallinnon tarkastuksen on esitettävä havaintonsa tarkastuksen tuloksista vähintään kerran vuodessa hallintoneuvostolle sekä tarkastusyhteenvedo osuuskunnan kokoukselle.

Osuuskuntaa edustaa ja sen toimintaa johtaa hallitus. Osuuskunnan operatiiviset päätökset sen liiketoiminnasta ja strategisista asioista tekee osuuskunnan hallitus. Hallituksen työskentely perustuu osuuskunnan sääntöihin ja hallintoneuvoston päättämiin yleisohjeisiin. Osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja on valtuutettu hoitamaan osuuskunnan juoksevaa hallintoa hallituksesta saamiensa ohjeiden mukaisesti.

### **Jäsenosuusmaksun, tuotto-osuusmaksun ja lisäosuusmaksun ehdot**

#### Jäsenosuudet

Jokainen jäsen on velvollinen ottamaan osuuskunnasta yhden jäsenosuuden ja suorittamaan siitä sadan (100) euron suuruisen osuusmaksun.

Osuusmaksu on maksettava kokonaisuudessaan rahana osuuskuntaan liityttäessä.

Jäsenosuudesta maksettu merkintähinta palautetaan jäsenyyden päätyttyä osuuskuntalaisia ja säännöissä mainituin edellytyksin.

Jos palautusta ei voida jonakin vuonna maksaa täysimääräisesti, palauttamatta jäänyt osa maksetaan irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavien tilinpäätösten perusteella



käytettävissä olevista omista pääomista. Edellä määrätty oikeus maksamatta jääneen osan jälkipalautukseen päättyy kuitenkin kolmannen irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavan tilinpäätöksen jälkeen.

### Tuotto-osuudet

Osuuskunta voi antaa jäsenilleen sadan (100) euron suuruisia tuotto-osuuksia. Tuotto-osuuksien jäsenkohtainen enimmäismäärä on 1000 kappaletta.

Tuotto-osuuksien merkintäoikeutta on haettava hallitukselta kirjallisesti. Tuotto-osuudesta maksettava merkintähinta on maksettava hallituksen päättämänä aikana hakemuksen hyväksymisestä. Tuotto-osuuksiin liittyvät oikeudet syntyvät maksun suorittamisella.

Tuotto-osuus voidaan luovuttaa vain toiselle jäsenelle.

Mikäli osuuskunta muutettaisiin osakeyhtiöksi, tuotto-osuudet eivät anna oikeutta osakkeisiin vaan niistä suoritettavat maksut palautetaan osuuskuntalain mukaisesti. Mikäli osuuskunta sulautuu toiseen osuuskuntaan tai jakautuu osuuskuntalain säännösten mukaisesti, tuotto-osuuksista suoritettavat maksut palautetaan osuuskuntalain mukaisesti, ellei vastaanottava yhtiö ota niitä vastatakseen sulautumis- tai jakautumissuunnitelman mukaisesti. Tuotto-osuuksiin liittyvät oikeudet eivät muutu, jos osuuskunta alentaa tai vähentää tässä kohdassa tarkoitettujen tuotto-osuuksien nimellisarvoa tai muiden osuuksien osuusmaksuja.

### Jäsenosuusmaksujen ja tuotto-osuusmaksujen palauttaminen

Osuuskunta palauttaa osuudenomistajille jäsenosuuden tai tuotto-osuuden merkintähinnan jäsenyyden päättyessä. Tuotto-osuuden merkintähinta palautetaan osuudenomistajalle myös, kun osuudenomistaja on irtisanonut tuotto-osuuden.

Jäsenosuusmaksu ja tuotto-osuudesta suoritettu maksu palautetaan lähtökohtaisesti vuoden kulluttua sen tilikauden päättymisestä, jonka aikana jäsenyys on päättynyt tai tuotto-osuuden omistaja on irtisanonut osuuden.

Jäsenosuusmaksusta ja tuotto-osuuksista maksettu merkintähinta palautetaan osuuskuntalaisissa ja säännöissä säädetyin edellytyksin.

Ellei palautusta voida jonakin vuonna maksaa täysimääräisesti, palauttamatta jäänyt osa maksetaan irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavien tilinpäätösten perusteella käytettävissä olevista omista pääomista. Edellä määrätty oikeus maksamatta jääneen osan jälkipalautukseen päättyy kuitenkin kolmannen irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavan tilinpäätöksen jälkeen.

Osuuden omistajan taloudelliset oikeudet säilyvät ennallaan palautuksen suorittamiseen asti tai jälkipalautusoikeuden päättymiseen asti. Jos osuuden omistaja ei ole osuuskunnan jäsen, osuuden omistajalla ei ole tänä aikana ääni- tai muita hallinnollisia oikeuksia.

### Lisäosuudet

Ennen näiden sääntöjen rekisteröintiä annettuihin lisäosuuksiin sovelletaan näiden sääntöjen ohella ja osuuskuntalain (421/2013) määräysten ohella 1.1.2002 voimaan tulleen osuuskuntalain (28.12.2001/1488) mukaisia määräyksiä siten kuin osuuskuntalain voimaanpanosta annetun lain (422/2013) 15 §:ssä sanotaan.

Yhden lisäosuuden nimellisarvo on siitä maksettu lisäosuusmaksu eli sata (100) euroa. Osuuskunta ei voi antaa uusia 1.1.2002 voimaan tulleen osuuskuntalain mukaisia lisäosuuksia. Lisäosuus voidaan siirtää vain toiselle jäsenelle. Jos lisäosuus siirretään muulle kuin jäsenelle, siirrostä osuuskunnalle tehdyllä ilmoituksella on sama vaikutus kuin jos osuus irtisanottaisiin.

Ylijäämästä voidaan maksaa lisäosuuksille korkoa, joka voi poiketa muille osuuksille maksettavasta korosta.

Osuuskunnan kokous voi päättää lisäosuuksien määrän vähentämisestä palautusta vastaan tai niistä maksetun määrän alentamisesta maksua vastaan.

Osuuskunnan sulautuessa toiseen osuuskuntaan, jakautuessa tai muuttuessa osakeyhtiöksi osuuskunta voi irtisanoa lisäosuudet.

Osuuskunnan purkautuessa selvitystilan tai konkurssin kautta kertyneet lisäosuusmaksut palautetaan ennen muita osuusmaksuja, tai jos varat eivät palautuksiin riitä, palautetaan se osa lisäosuusmaksuista, mikä kullekin suoritettujen lisäosuusmaksujen suhteen mukaisesti laskien tulee.

Muutoin lisäosuudet tuottavat soveltuvin osin osuuksia vastaavat oikeudet, kun osuuskunta sulautuu, jakautuu, muutetaan osakeyhtiöksi tai poistetaan muusta syystä rekisteristä. Lisäosuudet eivät tuota oikeutta osuuskunnan säästövaroihin sitä purettaessa taikka silloin kun varoja palautetaan tai jaetaan muulla kuin edellä tässä pykälässä mainitulla tavalla. Lisäosuuksista maksettu merkintähinta palautetaan kuuden kuukauden kuluttua sen tilikauden päättymisestä, jonka aikana lisäosuus irtisanottiin. Jos irtisanottua lisäosuusmaksua ei ole voitu palauttaa kokonaisuudessaan, voi palautus tapahtua jälkipalautuksena, jos se on irtisanomista tai jäsenyyden päättymistä seuraavien kolmen tilinpäätöksen perusteella mahdollista. Lisäosuusmaksu palautetaan kuuden kuukauden kuluttua sen tilikauden päättymisestä, jonka perusteella palautus ensimmäisen kerran voidaan suorittaa. Lisäosuudelle maksetaan korkoa siihen asti, kun se on osuuskuntalain mukaan nostettavissa.

Lisäosuudet voidaan muuntaa 6 §:ssä tarkoitetuiksi tuotto-osuuksiksi. Yhtä tuotto-osuutta kohden on käytettävä nimellisarvoltaan sama määrä lisäosuuksia. Mikäli lisäosuuksien ja tuotto-osuuksien nimellisarvot eivät lisäosuuksia muunnettaessa mene tasan, palautetaan yli jäävä osuus 7 §:n mukaisesti. Lisäosuuden omistajan on haettava osuuksien muuntaa kirjallisesti hallitukselta. Hallitus päättää hakemusten hyväksymisestä tai hyväksymismenettelystä ja hyväksymisen edellytyksistä. Lisäosuudet katsotaan muunnetuksi tuotto-osuuksiksi, kun osuuden omistajan hakemus osuuksien muuntamiseksi on hyväksytty.

## **Tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat**

Osuuskunnan hallituksen tiedossa ei ole seikkoja, jotka olennaisesti vaikuttaisivat osuuskunnan taloudelliseen asemaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeiseltä ajalta.

## **Liiketoiminnan kehitys vuonna 2022**

Osuuskunnan sijoitusvarallisuutta hoidetaan hallintoneuvoston vahvistaman sijoitussuunnitelman mukaisesti. Pitkän aikavälin tuottotavoitteeksi on asetettu inflaatio +4 % (keskimäärin yli ajan). Osuuskunta on keskittänyt sijoitusvarallisuuden hoidon tehtävään valituille neljälle varainhoitajalle.

Osuuskunnan toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät sijoitustoimintaan ja sijoitusomaisuuden arvon laskuun. Riskiä pienentää se, että varallisuutta hoidetaan asiantuntijoiden avustuksella laaditun sijoitussuunnitelman mukaan ja että varallisuus on hajautettu usealle varainhoitajalle. Lisäksi osuuskunnan hallitus ja toiminnanjohtaja aktiivisesti seuraavat sijoitusmarkkinaa, sijoitusvarallisuuden kehitystä ja varainhoitajia. Pääosa sijoitusomaisuudesta on varainhoitajien aktiivissa hoidossa, jolloin varainhoitajat voivat reagoida sijoitusmarkkinoilla tapahtuviin muutoksiin tarvittaessa nopeastikin.

Hyvän sijoitusvuoden 2021 jälkeen analyytikot ennakoivat myös vuodesta 2022 hyvää sijoitusvuotta. Alkuvuonna sijoitusmarkkinoita on leimannut hermostuneisuus ja pörssit ovat saaneet. Ilmassa on paljon epävarmuutta liittyen keskuspankkien kiristyvään rahapolitiikkaan ja nouseviin korkoihin sekä kiihtyvään inflaatioon. Pandemiaa ei ole vielä selätetty ja uudet variantit saattavat aiheuttaa takapakkia Koronan vastaisessa taistelussa ja siten myös taloudessa. Ukrainan sodan mahdollisen eskaloitumisen vaikutukset talouteen ovat arvaamattomat. Osuuskunnan toiminta- ja koronmaksukyky pyritään kuitenkin turvaamaan kaikissa olosuhteissa.

Osuuskunnan hyvästä taloustilanteesta johtuen jäsenille voidaan maksaa vakaata tuottoa jäsenosuudelle sekä lisä- ja tuotto-osuudelle.

### Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä

Joroisten Oma osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä oli 19.203.414,43 euroa 31.12.2021, josta tilikauden ylijäämä oli 1.202.638,41 euroa.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että jakokelpoisesta ylijäämästä:

- Maksetaan korkoa osuuspääomalle 35 %	72.415,00 euroa
- Maksetaan korkoa lisäosuuspääomalle 4,0 %	160.836,00 euroa
- Maksetaan korkoa tuotto-osuuspääomalle 4,0 %	<u>158.096,00 euroa</u>
Yhteensä	391.347,00 euroa

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden ylijäämästä 1.202.638,41 euroa osoitetaan korkojen 391.347,00 euroa vähentämisen jälkeen osuuskunnan sääntöjen 28 § mukaan yleishyödyllisiin tarkoituksiin hallintoneuvoston vahvistamin periaattein hallituksen jaettavaksi 200.000 euroa, josta 100.000 euroa käytettäväksi vuonna 2022 ja loppuosa jaettavaksi tulevina vuosina. Omaan pääomaan esitetään siirrettäväksi 611.291,41 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

**TULOSLASKELMA**

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

**T U L O S L A S K E L M A**

<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>15 161 481,57</b>	<b>16 259 001,44</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	6 004,87	550,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-14 952 399,84	-16 451 876,84
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	1 828 835,83	962 827,73
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-13 123 564,01</b>	<b>-15 489 049,11</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-118 796,52	-118 990,90
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-11 965,84	-11 024,73
Muut henkilösivukulut	-1 964,34	-1 798,44
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-132 726,70</b>	<b>-131 814,07</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-90 325,08	-90 325,08
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-90 325,08</b>	<b>-90 325,08</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-289 560,33</b>	<b>-232 260,74</b>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>1 531 310,32</b>	<b>316 102,44</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,00	1 147,07
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	-31 936,90	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 431,22	-3 332,34
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-33 368,12</b>	<b>-2 185,27</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 497 942,20</b>	<b>313 917,17</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-295 026,99	-66 533,52
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>1 202 915,21</b>	<b>247 383,65</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	178 653,97	178 653,97
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	91 270,09	181 595,17
Muut aineelliset hyödykkeet	10 920,13	10 920,13
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>280 844,19</b>	<b>371 169,27</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	5 325 991,12	5 395 928,02
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>5 325 991,12</b>	<b>5 395 928,02</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 606 835,31</b>	<b>5 767 097,29</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Muu vaihto-omaisuus	20 606 609,84	18 934 934,95
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>20 606 609,84</b>	<b>18 934 934,95</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	1 800,00	3 162,71
Muut saamiset	284,60	0,00
Siirtosaamiset	0,00	551,51
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 084,60</b>	<b>3 714,22</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	1 563 962,49	2 269 586,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>22 172 656,93</b>	<b>21 208 235,17</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>27 779 492,24</b>	<b>26 975 332,46</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osuuspääoma</b>	8 180 200,00	8 166 700,00
<b>Muut rahastot (osk)</b>		
Vararahasto (osk)	255 604,44	255 604,44
Sääntöjen mukaiset rahastot (osk)	1 300 000,00	1 300 000,00
Muut rahastot (osk)	6 218 251,92	6 218 251,92
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>7 773 856,36</b>	<b>7 773 856,36</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	10 482 524,10	10 550 743,23
Tilikauden voitto (tappio)	1 202 915,21	247 383,65
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>27 639 495,67</b>	<b>26 738 683,24</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	14 125,26	14 486,94
Muut velat	102 681,07	141 200,74
Siirtovelat	23 190,24	80 961,54
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>139 996,57</b>	<b>236 649,22</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>139 996,57</b>	<b>236 649,22</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>27 779 492,24</b>	<b>26 975 332,46</b>

**LIITETIEDOT**

31.12.2021

31.12.2020

**TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Liitetiedot on laadittu kirjanpitolain vaatimusten mukaisesti. Tilinpäätöksen liitetiedoista on jätetty pois sellaiset kohdat, joista ei ole ilmoitettavia tietoja.

**Arvostaminen**

Vaihto-omaisuuteen kuuluvat arvo-osuudet ja muut vastaavat sijoitusvarat on arvostettu hankintamenoensa määräisinä tai, jos niiden todennäköinen käypä markkinahinta on tilinpäätöspäivänä sitä alempi, tähän alempaan arvoon.

**Aineellisten ja aineettomien käyttöomaisuushyödykkeiden hankintameno ja sisältö ja arvostus**

Kiinteistöt on merkitty taseeseen suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyin hankintameno määräisinä. Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet on merkitty taseeseen hankintamenoon.

Sijoituskiinteistöjen ja kiinteistöyhteisöjen osakkeiden kirjanpitoarvon ja sitä pysyvästi alemman todennäköisen luovutushinnan ero, mikäli se on olennainen, on kirjattu arvonalentumistappiona kuluksi sijoituskiinteistöjen nettotuottoihin. Mahdolliset arvonalentumisen peruutukset kirjataan saman erän oikaisuksi.

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet**

Rakennusten ja muiden kuluviin aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintameno poistetaan taloudellisen pitoajan perusteella ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan tasapoistoin. Poistoajat ovat rakennusten ja rakennelmien osalta 30-40 vuotta ja koneiden ja kaluston osalta 3-6 vuotta sekä muiden aineellisten hyödykkeiden osalta 3-10 vuotta. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Tietokoneohjelmistojen kehittämismenot sekä lisenssit aktivoidaan aineettomiin oikeuksiin ja poistetaan 3-5 vuodessa. Aineettomien hyödykkeiden poistoajat ovat 3-5 vuotta, poikkeuksellisesti maksimissaan 10 vuotta. Poistot kirjataan yhteenliittymän hallituksen päättämän poistoajan mukaisesti. Aineettomaksi hyödykkeeksi aktivoidut huoneistojen perusrakennusmenot poistetaan 3-10 vuodessa.

**TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT**

Osuuskunnan sijoitussalkku on laskenut 31.12.2021 mukaisesta tilanteesta 28.2.2022 mennessä kirjanpito arvoon 283.946,52 euroa.

Korona -pandemian pitkittyessä sillä saattaa olla tulosta heikentäviä vaikutuksia, joiden vaikutuksia ei voida tilinpäätöksen laatimishetkellä luotettavasti arvioida.

Tilikauden päättymisen jälkeen alkanutta Ukrainan sotatilan vaikutuksen suuruutta ei voida tässä vaiheessa luotettavasti arvioida.

**LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÖ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ****Henkilöstöä ja tilintarkastajan palkkioita koskevat liitetiedot**

Tilintarkastajan palkkiot, sisäinen tarkastus	1 116,00	0,00
Tilintarkastajan palkkiot, tilintarkastustoimeksianto	1 977,80	1 240,00
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	1,00	1,00
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	53 750,00	52 750,00

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Arvonkorotusten periaatteet ja niiden kohteiden arvonmääritysmenetelmät**

Eräisiin kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöjen osakkeisiin on aikaisempina vuosina tehty asiantuntijoiden arvoihin perustuvia ja Rahoitustarkastuksen hyväksymiä arvonkorotuksia. Mikäli arvonkorotetun omaisuuden arvo on alentunut alle kirjanpitoarvon tai jos omaisuus tai osa siitä on luovutettu tai tuhoutunut, arvonkorotusta on peruutettu vastaavasti. Arvonkorotuksista ei tehdä poistoja. Arvonkorotuksista ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa. Jos laskennallinen verovelka on olennainen, se ilmoitetaan liitetietona.

**Liitetieto taseen pysyvistä vastaavista tase-eräkohteisesti ryhmiteltynä**

Maa-alueet, omistuskiinteistöt - alkusaldo	57 377,69	57 377,69
Maa-alueet, omistuskiinteistöt	0,00	0,00
Maa-alueet, omistuskiinteistöt - loppusaldo	57 377,69	57 377,69
Liittymismaksut - alkusaldo	20 363,52	20 363,52

<b>LIITETIEDOT</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Liittymismaksut	0,00	0,00
Liittymismaksut - loppusaldo	20 363,52	20 363,52
Pysyvien vastaavien arvonkorotuksen muutosten erittely - alkusaldo	100 912,76	100 912,76
Pysyvien vastaavien arvonkorotuksen muutosten erittely	0,00	0,00
Pysyvien vastaavien arvonkorotuksen muutosten erittely - loppusaldo	100 912,76	100 912,76
Rakennukset ja rakennelmat - alkusaldo	181 595,17	271 920,25
Rakennukset ja rakennelmat	-90 325,08	-90 325,08
Rakennukset ja rakennelmat - loppusaldo	91 270,09	181 595,17
Muut aineelliset hyödykkeet - alkusaldo	10 920,13	10 520,13
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	400,00
Muut aineelliset hyödykkeet - loppusaldo	10 920,13	10 920,13
Sijoitukset - alkusaldo	5 395 928,02	5 395 928,02
Sijoitukset	-69 936,90	0,00
Sijoitukset - loppusaldo	5 325 991,12	5 395 928,02
Vaihto-omaisuus - alkusaldo	18 934 934,95	18 003 284,56
Vaihto-omaisuus	1 671 674,89	931 650,39
Vaihto-omaisuus - loppusaldo	20 606 609,84	18 934 934,95
Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät		
1801 Palkkamenot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1813 Tuloverot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1819 Muut menoennakot (siirtosaamiset)	0,00	551,51
1831 Vuokratulot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1833 Korkotulot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1849 Muut siirtosaamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	0,00	551,51
<b>TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>		
Oman pääoman erittely		
Sidottu oma pääoma		
Osuuspääoma - alkusaldo	8 166 700,00	7 643 300,00
Osuuspääoma	13 500,00	523 400,00
Osuuspääoma - loppusaldo	8 180 200,00	8 166 700,00
Vararahasto - alkusaldo	255 604,44	255 604,44
Vararahasto	0,00	0,00
Vararahasto - loppusaldo	255 604,44	255 604,44
Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00	0,00
Vapaa oma pääoma		
Rahastot - alkusaldo	7 518 251,92	7 518 251,92
Rahastot	0,00	0,00
Rahastot - loppusaldo	7 518 251,92	7 518 251,92
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	10 998 126,88	11 050 120,40
Osuus- ja lisäosuuskorot	-515 602,78	-299 377,17
Yleishyödylliset avustukset	0,00	-200 000,00
Tilikauden voitto/tappio	1 202 915,21	247 383,65
Vapaa oma pääoma yhteensä	19 203 691,23	18 316 378,80
Oma pääoma yhteensä	27 639 495,67	26 738 683,24
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
2961 Palkkamenot (siirtovelat)	0,00	0,00
2962 Lomapalkkamenot (siirtovelat)	11 889,40	11 889,40
2963 Eläkevakuutusmaksut (siirtovelat)	1 578,20	2 182,31



<b>LIITETIEDOT</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
2965 Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut (siirtovelat)	331,94	356,31
2968 Tuloverot (siirtovelat)	9 390,70	66 533,52
2969 Muut menojäämät (siirtovelat)	0,00	0,00
2979 Muut siirtovelat	0,00	0,00
Siirtovelat yhteensä	23 190,24	80 961,54

# Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Joroisissa, 2. päivänä maaliskuuta 2022

Joroisten Oma osuuskunnan hallitus

Kirsi Tarvainen  
hallituksen puheenjohtaja

Minna Holma  
hallituksen varapuheenjohtaja

Outi Honkapuro

Toni Kutvonen

Pekka Niskanen

Sabine Taskinen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2022

Jukka Malkki, JHT, KHT, CIA, CGAP  
Talvea Tarkastuspalvelut Oy

## Hallintoneuvoston lausunto tilinpäätöksestä

Joroisten Oma osuuskunnan hallintoneuvosto on käsitellyt osuuskunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Hallintoneuvosto hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja yhtyy hallituksen ehdotukseen tilikauden ylijäämän käyttämisestä.

Joroisissa, \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2022

JOROISTEN OMA OSUUSKUNTA  
Hallintoneuvosto

Timo Paunonen  
Hallintoneuvoston puheenjohtaja

Sami Koskimaa  
Hallintoneuvoston varapuheenjohtaja

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 15
Muut	1 - 43
Myyntilasku	1 - 56
Myyntisuoritus	1 - 78
Ostolasku	1 - 966
Ostosuoritus	1 - 513
Palkat	1 - 51
Pankki	1 - 168